□Urgent □Return receipt □Expand Group □Restricted □Prevent Copy

Belva Yuen King TONG/PLAND

寄件者: tmylwdpo_pd/PLAND
寄件日期: 2026年09月09日星期三 11:32
收件者: Chris Ka Chun MA/PLAND
副本: Eric Chi Yeung CHIU/PLAND; Belva Yuen King TONG/PLAND
主旨: 轉寄: A/YL-PN/89 Further Information
附件: A_YL-PN89補充陳述_260909_110441.pdf; A_YL_PN_89更正內容_260909_110532.pdf

From: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Sent: Wednesday, September 9, 2026 11:28 AM
To: tmylwdpo_pd/PLAND <tmylwdpo@pland.gov.hk>
Cc: Yuki Man Yin YIU/PLAND <ymyyiu@pland.gov.hk>
Subject: Fw: A/YL-PN/89 Further Information

From: [redacted]
Sent: Wednesday, September 9, 2026 11:17 AM
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Cc: Chris Ka Chun MA/PLAND <ckcma@pland.gov.hk>; Belva Yuen King TONG/PLAND <byktong@pland.gov.hk>
Subject: A/YL-PN/89 Further Information

Dear sir/madam,

Please find the attached files for further information of application A/YL-PN/89.

Best regards
Jeff

Yahoo奇摩電子信箱：輕鬆搜尋、快速整理、從容操作

For Official Use Only 請 勿 填 寫 此 欄	Application No. 申請編號	
	Date Received 收到日期	

1. The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board (the Board), 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
申請人須把填妥的申請表格及其他支持申請的文件 (倘有)，送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會(下稱「委員會」)秘書收。

2. Please read the "Guidance Notes" carefully before you fill in this form. The document can be downloaded from the Board's website at http://www.tpb.gov.hk/. It can also be obtained from the Secretariat of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong (Tel: 2231 4810 or 2231 4835), and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F, Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories).
請先細閱《申請須知》的資料單張，然後填寫此表格。該份文件可從委員會的網頁下載 (網址：http://www.tpb.gov.hk/)，亦可向委員會秘書處 (香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 – 電話：2231 4810 或 2231 4835)及規劃署的規劃資料查詢處(熱線：2231 5000) (香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輋路 1 號沙田政府合署 14 樓)索取。

3. This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters. The processing of the application may be refused if the required information or the required copies are incomplete.
此表格可從委員會的網頁下載，亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。申請人須以打印方式或以正楷填寫表格。如果申請人所提交的資料或文件副本不齊全，委員會可拒絕處理有關申請。

---

1. Name of Applicant 申請人姓名/名稱

(☐ Mr. 先生 / ☐ Mrs. 夫人 / ☐ Miss 小姐 / ☐ Ms. 女士 / ☐ Company 公司 / ☑ Organisation 機構)

HA PAK NAI EDUCATION CENTER LIMITED(下白泥教育中心有限公司)

2. Name of Authorised Agent (if applicable) 獲授權代理人姓名/名稱（如適用）

(☐ Mr. 先生 / ☐ Mrs. 夫人 / ☐ Miss 小姐 / ☐ Ms. 女士 / ☐ Company 公司 / ☐ Organisation 機構)

3. Application Site 申請地點

(a) Full address / location / demarcation district and lot number (if applicable) 詳細地址／地點／丈量約份及地段號碼（如適用）	新界元朗白泥丈量約份第135約地段第68號(部份)、 第70號(部份)及71號(部份)土地
(b) Site area and/or gross floor area involved 涉及的地盤面積及／或總樓面面積	☑Site area 地盤面積 686 sq.m 平方米☑About 約 ☑Gross floor area 總樓面面積 259.6 sq.m 平方米☑About 約
(c) Area of Government land included (if any) 所包括的政府土地面積（倘有）	..... sq.m 平方米 ☐About 約

6. Type(s) of Application 申請類別

(A) Temporary Use/Development of Land and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas
位於鄉郊地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展
(For Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas, please proceed to Part (B))
(如屬位於鄉郊地區臨時用途/發展的規劃許可續期，請填寫(B)部分)

(a) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展	臨時郊野教學、教育及遊客中心及相關填土工程(為期3年) (Please illustrate the details of the proposal on a layout plan) (請用平面圖說明擬議詳情)
(b) Effective period of permission applied for 申請的許可有效期	☑ year(s) 年 3 ☐ month(s) 個月 ……

(c) Development Schedule 發展細節表

Proposed uncovered land area 擬議露天土地面積	426.4 sq.m ☐About 約
Proposed covered land area 擬議有上蓋土地面積	259.6 sq.m ☐About 約
Proposed number of buildings/structures 擬議建築物／構築物數目	2
Proposed domestic floor area 擬議住用樓面面積	NA sq.m ☐About 約
Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積	259.6 sq.m ☐About 約
Proposed gross floor area 擬議總樓面面積	259.6 sq.m ☐About 約

Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足，請另頁說明)

列於布局設計圖

Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目

Private Car Parking Spaces 私家車車位	Nil
Motorcycle Parking Spaces 電單車車位	Nil
Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位	Nil
Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位	Nil
Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位	Nil
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	NA

Proposed number of loading/unloading spaces 上落客貨車位的擬議數目

Taxi Spaces 的士車位	Nil
Coach Spaces 旅遊巴車位	Nil
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	Nil
Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位	Nil
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	Nil
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	NA

Proposed operating hours 擬議營運時間
星期一至星期日及公眾假期上午 7 時至晚上 7 時

(d)	Any vehicular access to the site/subject building? 是否有車路通往地盤／有關建築物？	Yes 是	☑ There is an existing access. (please indicate the street name, where appropriate) 有一條現有車路。(請註明車路名稱(如適用)) 由稔灣路經小路直達申請地點 ☐ There is a proposed access. (please illustrate on plan and specify the width) 有一條擬議車路。（請在圖則顯示，並註明車路的闊度）
		No 否	☐

(e) Impacts of Development Proposal 擬議發展計劃的影響
(If necessary, please use separate sheets to indicate the proposed measures to minimise possible adverse impacts or give justifications/reasons for not providing such measures. 如需要的話，請另頁註明可盡量減少可能出現不良影響的措施，否則請提供理據/理由。)

(i)	Does the development proposal involve alteration of existing building? 擬議發展計劃是否包括現有建築物的改動?	Yes 是	☐ Please provide details 請提供詳情
		No 否	☑
(ii)	Does the development proposal involve the operation on the right? 擬議發展是否涉及右列的工程?	Yes 是	☑ (Please indicate on site plan the boundary of concerned land/pond(s), and particulars of stream diversion, the extent of filling of land/pond(s) and/or excavation of land) (請用地盤平面圖顯示有關土地／池塘界線，以及河道改道、填塘、填土及／或挖土的細節及/或範圍) ☐ Diversion of stream 河道改道 ☐ Filling of pond 填塘 Area of filling 填塘面積 ..... sq.m 平方米 ☐About 約 Depth of filling 填塘深度 ..... m 米 ☐About 約 ☑ Filling of land 填土 Area of filling 填土面積 230 sq.m 平方米 ☑About 約 Depth of filling 填土厚度 0.3 m 米 ☑About 約 ☐ Excavation of land 挖土 Area of excavation 挖土面積..... sq.m 平方米 ☐About 約 Depth of excavation 挖土深度 .....m 米 ☐About 約
		No 否	☐

(iii)	Would the development proposal cause any adverse impacts? 擬議發展計劃會否造成不良影響？	On environment 對環境	Yes 會 ☐ No 不會 ☑
		On traffic 對交通	Yes 會 ☐ No 不會 ☑
		On water supply 對供水	Yes 會 ☐ No 不會 ☑
		On drainage 對排水	Yes 會 ☐ No 不會 ☑
		On slopes 對斜坡	Yes 會 ☐ No 不會 ☑
		Affected by slopes 受斜坡影響	Yes 會 ☐ No 不會 ☑
		Landscape Impact 構成景觀影響	Yes 會 ☐ No 不會 ☑
		Tree Felling 砍伐樹木	Yes 會 ☐ No 不會 ☑
		Visual Impact 構成視覺影響	Yes 會 ☐ No 不會 ☑
		Others (Please Specify) 其他 (請列明)	Yes 會 ☐ No 不會 ☑
		_____	
		_____	

7. Justifications 理由

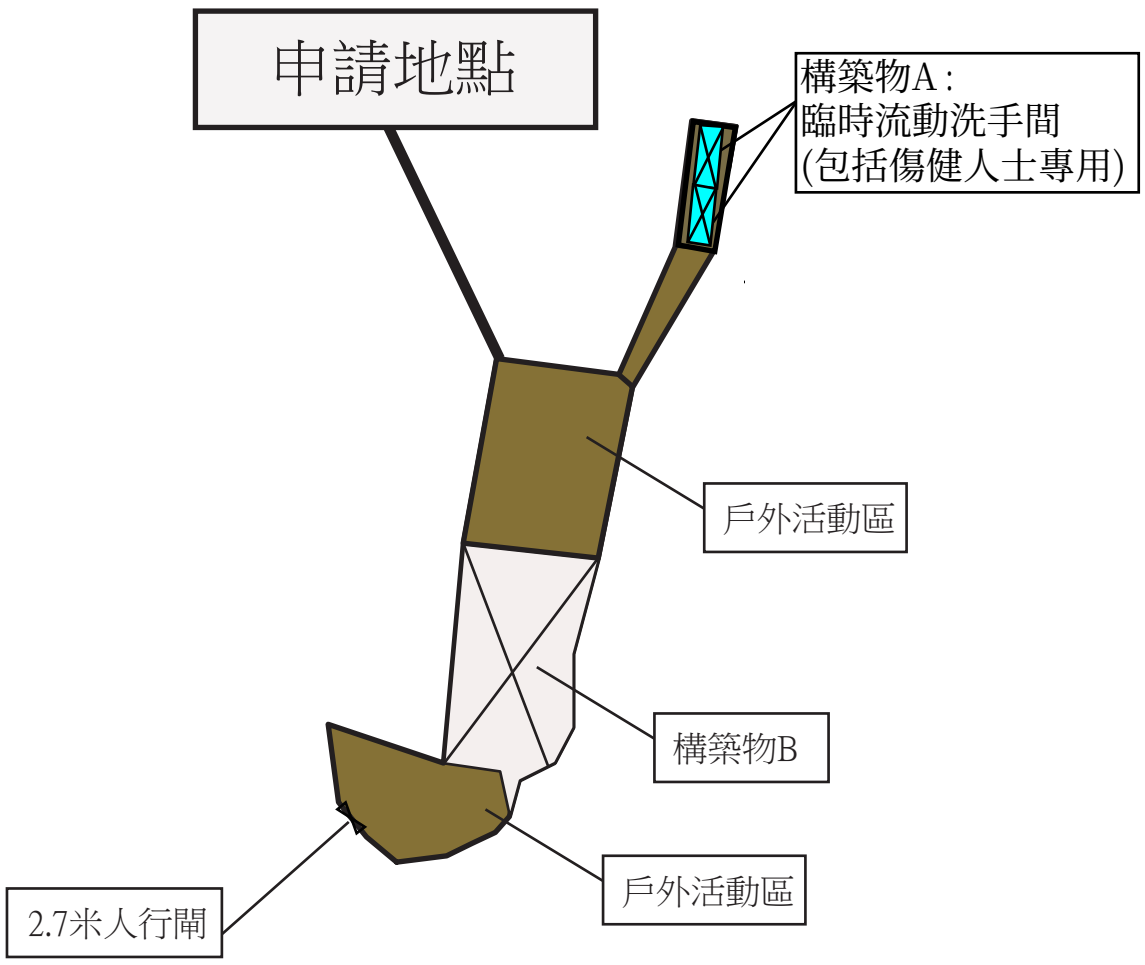
The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明）。

1. 申請人要求批給規劃許可，准許將申請地點用作臨時郊野教學、教育及遊客中心及相關填土工程(為期3年)
2. 地盤面積約686平方米。申請地點內設有2個構築物: 構築物A(1層)面積約29.6平方米, 座地不高於4米, 提供臨時流動洗手間用途。 第2 個構築物B(1層)面積約230平方米, 座地不高於7米不密封簷篷, 提供有蓋戶外休息區及基本物資儲存. 總樓面面積約259.6平方米.
3. 場地主要用作教學及參觀用途，亦得到很多村民、十八鄉、學校、有關部門及團體支持，希望規劃署名各部門能批給有關申請。
4. 申請地點的營運時間為星期一至星期日及公眾假期上午 7 時至晚上 7 時
5. 擬建項目為臨時用途，為期 3 年，不會損害當前分區的長遠規劃意圖。
6. 城市規劃委員會認為合適的，申請人將遵守規劃條件。 。
7. 對環境和噪音的影響微不足道，在敏感時間將不會進行任何操作。
8. 本申請地點規模細小,遠離民居,並不會對本區的交通、環境、排水、園景及視察景觀造成不良影響。
9. 擬建項目為臨時用途，為期 3 年，不會損害當前分區的長遠規劃意圖。
10. 城市規劃委員會認為合適的，申請人將遵守規劃條件。
11. 對環境和噪音的影響微不足道，在敏感時間將不會進行任何操作。
12. 本申請地點規模細小,遠離民居,並不會對本區的交通、環境、排水、園景及視察景觀造成不良影響。

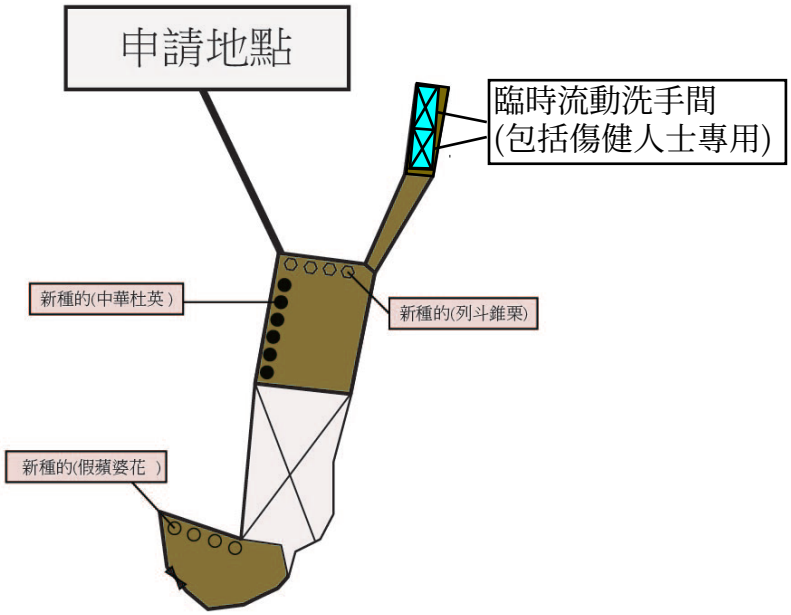
(i)	Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／或地積比率		sq.m 平方米	Plot Ratio 地積比率
		Domestic 住用	☐ About 約 ☐ Not more than 不多於	☐About 約 ☐Not more than 不多於
		Non-domestic 非住用	259.6 ☑ About 約 ☐ Not more than 不多於	0.38 ☑About 約 ☐Not more than 不多於
(ii)	No. of blocks 幢數	Domestic 住用	NA	
		Non-domestic 非住用	2	
(iii)	Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	NA	m 米 ☐ (Not more than 不多於)
			NA	Storeys(s) 層 ☐ (Not more than 不多於)
		Non-domestic 非住用	7	m 米 ☑ (Not more than 不多於)
			1	Storeys(s) 層 ☑ (Not more than 不多於)
(iv)	Site coverage 上蓋面積		37.8%	☑ About 約
(v)	No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數		0
		Private Car Parking Spaces 私家車車位		0
		Motorcycle Parking Spaces 電單車車位		0
		Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位		0
		Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位		0
		Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位		0
		Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____		
		Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數		0
		Taxi Spaces 的士車位		0
		Coach Spaces 旅遊巴車位		0
		Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位		0
		Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車位		0
		Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位		0
		Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____		

申請地點內設有2個構築物 :

構築物	總佔地面積	總樓面面積	佈置	用途
A(1層)	29.6平方米	29.6平方米	座地不高於4米	貨櫃式流動洗手間 (包括傷健人士專用)
B(1 層)	230平方米	230平方米	座地不高於7米	不密封簷篷，提供戶外休息區及存物
	259.6平方米	259.6平方米		

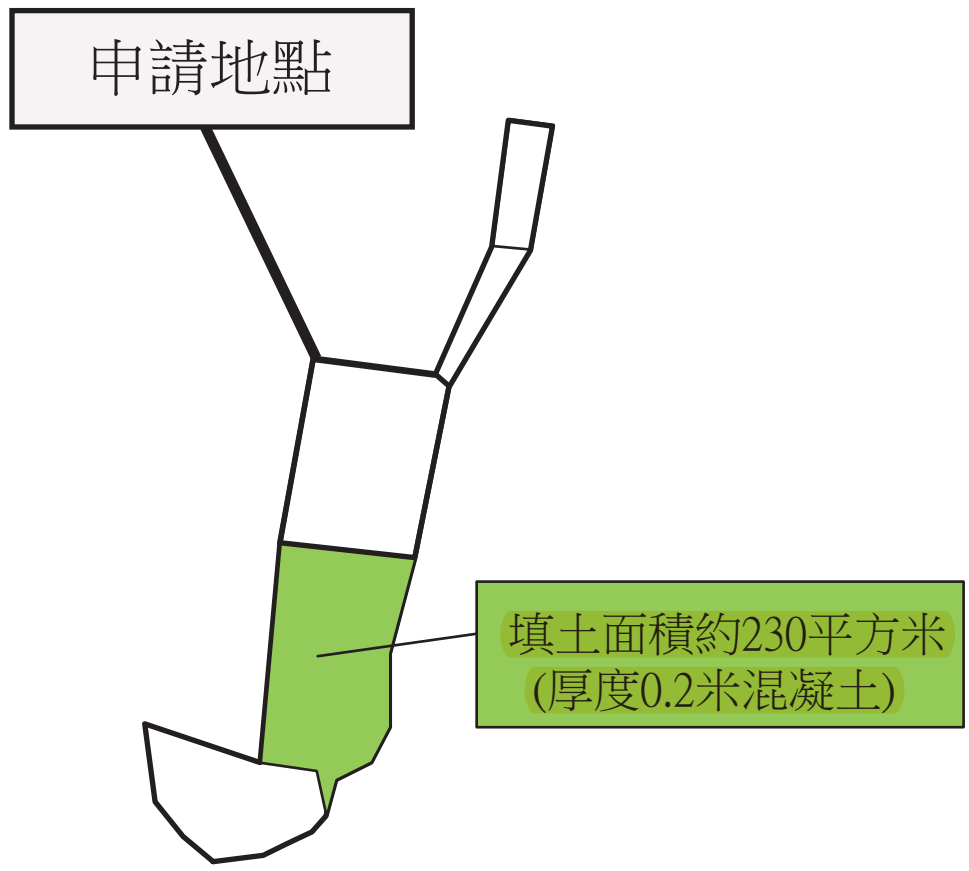


Project 項目名稱 : 新界元朗白泥丈量約份第135約地段第68號(部份)、第70號(部份)及第71號(部份)土地	Remarks 備註 :		Scale 比例 :
	Drawing Title 圖紙標題 : 布局設計圖	Drawing No 圖紙號 : 圖 2	



	樹位置	樹高度	間距	數量
中華杜英	●	2米-3米	3米-4米	5
假蘋婆花	○	2米-3米	3米-4米	4
列斗錐栗	⬡	2米-3米	3米-4米	4

Project 項目名稱 : 新界元朗白泥丈量約份第135約地段第68號(部份)、第70號(部份)及第71號(部份)土地	Remarks 備註 :	Scale 比例 :
	Drawing Title 圖紙標題 : 場地種植圖	Drawing No 圖紙號 : 圖 3



Project 項目名稱 : 新界元朗白泥丈量約份第135約地段第68號(部份)、第70號(部份)及第71號(部份)土地	Remarks 備註 : 填土位置	
	Drawing Title 圖紙標題 : 填土範圍圖	Drawing No 圖紙號 : 圖 6

關於規劃申請面積使用陳述

1. 本教育中心以生態環保教育為主，主要對象為中小學，為灌輸新一代正確及積極環保意識，所有申請範圍的上蓋位置，除基本通風設備(電風扇)，不會提供任何空調設備，所以需要較大的上蓋空間以保證到訪學生/人士的舒適度和較安全的社交距離。

2. 另外本中心亦曾協助/提供合適的生態活動與傷健團體，體會到傷健人士對活動空間的需求，以加強傷健人士參與正常社會活動的意向。

3. 因為大部份活動與潮間帶生態有關，為增加參與者方便程度，減少不必要的浪費，本中心提供大部份可重用裝備(水靴，手套，鏟等)，所以中心預留一定儲存空間。

4. 另外，本中心每年於下白泥后海灣舉辦約 30 次不同太小的潮間帶清潔活動，有部份清潔活動帶有研究和統計目的，把回收的海/泥灘垃圾，於中心户外活動區範圍展示并紀錄，讓各學員討論及分析垃圾來源。如遇到垃圾量太多，超出附近政府垃圾收集處容量(特別是台風過後)，中心會提供一定空間作短暫存放，並通知食環署清走。

補充聲明

超出申請範圍的現有洗手間構築物將會拆除; 2) 入口附近的臨時構築物將會拆除，亦會還原已填土的行人路; 3) 擬議構築物 B 範圍的現有構築物主結構會保留，但不會再作任何加建/擴建，而該構築物內的所有雜物及煮食工具會一併清走

下白泥教育中心規劃申請陳述(補充資料)

一、引言

北部都會區西面擁有大面積濕地、魚塘、沼澤、蘆葦床和紅樹林，其中米埔及內后海灣的紅樹林、濕地和魚塘更在《拉姆薩爾公約》下列為國際重要濕地，是粵港澳大灣區以至中國南部需要重點保育的生態環境。漁農自然護理署正研究在尖鼻咀和白泥設立海岸保護公園，旨在保護海岸生態系統和生物多樣性，為水鳥及其他濕地生物提供覓食、棲息和繁殖場所，同時保護后海灣沿岸地帶的自然景觀，並善用當地自然資源、鄉郊特色及獨特景緻，推動生態旅遊發展。

本中心位於后海灣內灣下白泥鴨仔坑一帶，毗鄰泥灘、紅樹林、傳統蠔排及鄉村聚落，亦接近擬議的尖鼻咀和白泥海岸保護公園範圍。本中心長期致力推動后海灣海岸生態及傳統蠔養殖文化保育，支持政府在《北部都會區行動綱領2023》提出於尖鼻咀、流浮山及白泥研究設立海岸保護公園，並認為方向與本中心宗旨一致。本文件旨在陳述本中心於后海灣所推動的保育教育工作及具體成果，並說明如何配合海岸保護公園的規劃目標，以及鴨仔坑選址的規劃需要。

二、中心背景及理念

本中心自 2000 年成立以來，以「教育、保育、社區參與」為核心，透過環境教育、生態監測、文化記錄及可持續康樂活動，推動公眾認識后海灣濕地生態系統及傳統蠔養殖文化。中心設施以小型教育室、展板、導賞集合點及低度戶外設施為主，盡量減少對泥灘、紅樹林及鄉村景觀的干擾。

選址背景及規劃需求

本中心選址位於下白泥鴨仔坑，該處鄰近后海灣泥灘及紅樹林，位處擬議的尖鼻咀和白泥海岸保護公園研究範圍的西側邊緣。鴨仔坑一帶原為鄉郊農地、魚塘及零散構築物，部分土地已受不同程度的人為干擾，生態敏感度相對較低，適合設置低密度的環境教育設施，作為進入后海灣生態區前的緩衝及教育節點。同時，鴨仔坑亦毗鄰米埔內后海灣拉姆薩爾濕地及香港濕地公園擴建部分，具有重要的區域生態連繫功能。

本中心申請規劃許可，旨在將現有設施及周邊用地正式納入教育及保育用途，避免土地被改作與保育方向不相容的發展，同時為日後的海岸保護公園提供西面的社區教育及訪客支援配套。選址鴨仔坑的原因包括：

1. 生態緩衝位置：鴨仔坑位處泥灘及紅樹林邊緣，而非核心生境之內，設置教育中心可引導訪客在進入生態敏感區前先接受環境教育及行為守則簡介，減少對泥灘和候鳥棲地的直接干擾。

2. 鄉村文化脈絡：鴨仔坑鄰近白泥及流浮山傳統蠔養殖村落，選址於此有助連結蠔文化歷史、鄉村生活與海岸生態，形成完整的文化景觀解說路線。

3. 交通及可達性：鴨仔坑一帶已有鄉村道路連接，方便公眾以步行或單車等低影響方式到達，避免引入大型交通基建。

4. 既有設施基礎：現有構築物可經適度修繕作教育用途，減少新建工程對環境的影響，符合保育優先原則。

5. 配合區域生態旅遊：選址可作為擬議海岸保護公園及拉姆薩爾濕地周邊的生態旅遊起步點，以教育配套支持可持續旅遊發展。

三、**保育教育工作及成果**

（一）生態導賞及公眾教育

本中心定期舉辦紅樹林、泥灘、候鳥及底棲生物導賞，向公眾講解后海灣作為拉姆薩爾濕地及東亞－澳大利西亞遷飛區重要中轉站的生態價值。導賞活動設有人數上限、指定路線及行為守則，避免對敏感生境造成滋擾。

主要成果：

· 自 2000 年至今，累計舉辦生態導賞及教育工作坊超過 1500 場；

· 參與人數累計逾 50000 人次；

· 與 180 所中小學及大專院校合作，提供戶外環境教育課程；

（二）蠔養殖文化保育及推廣

本中心與白泥、流浮山一帶蠔民合作，記錄傳統蠔排搭建、蠔隻養殖週期、潮汐作業及水質管理等知識，並建立口述歷史檔案。同時舉辦蠔文化導賞及工作坊，讓公眾了解蠔養殖文化如何依賴后海灣泥灘、潮汐及水質，屬本地重要的文化景觀。

主要成果：

· 訪問蠔民及鄉村長者；

· 整理口述歷史及文化資料；

· 舉辦蠔文化工作坊及社區推廣活動；

· 協助保留及展示傳統養蠔工具、照片及技藝記錄。

（三）生態監測及公民科學

本中心組織海岸清潔、泥灘底棲生物調查、鳥類調查及紅樹林護理活動，鼓勵公眾參與公民科學，並將數據分享予相關政府部門、大學及環保團體，支援后海灣生態管理工作。

主要成果:

· 記錄后海灣白泥一帶鳥類品種，包括黑臉琵鷺等具保育價值物種;

· 記錄泥灘底棲生物;

· 海岸清潔活動累計清理垃圾數以噸計;

· 生態監測及調查報告。

（四）鄉村特色及可持續康樂

本中心積極推動低影響生態康樂活動，如觀鳥、自然攝影、日落導賞及鄉村文化散步，避免引入高噪音、高污染或大型商業活動。同時培訓當區居民成為導賞員，善用鄉村特色及地方知識，帶動社區可持續發展。

主要成果:

· 培訓本地生態導賞員;

· 舉辦社區生態文化活動;

· 與不同地區團體、環保組織及大學建立合作關係。

（五）跨機構合作保育項目

本中心與大自然保護協會（TNC）、香港城市大學、海洋公園等機構建立長期合作關係，針對后海灣重點生態議題推行保育研究及公眾教育，具體包括：

1. 馬蹄蟹保育

本中心與海洋公園及香港城市大學合作，參與后海灣馬蹄蟹（鱟）的種群調查、棲息地評估及公眾教育活動。透過泥灘幼體監測及社區放流教育，提升公眾對馬蹄蟹及其泥灘棲息地保育的認識。

主要成果：

· 記錄馬蹄蟹個體，涵蓋幼體及成體；

· 舉辦馬蹄蟹保育講座及工作坊；

· 協助海洋公園進行人工繁殖及放流計劃，參與公眾教育活動；

· 提供馬蹄蟹棲息地數據供大學研究及政府參考。

2. 蠔礁重塑及改善后海灣水質

本中心與 TNC 合作推動后海灣蠔礁修復試點項目，利用本地蠔隻及天然基質重建蠔礁，提升生物多樣性，並利用蠔隻濾食作用改善水質。同時與香港城市大學合作進行蠔礁生態功能及水質監測研究，評估蠔礁對懸浮物、營養鹽及重金屬的去除效果。

主要成果:

· 於后海灣白泥一帶建立蠔礁修復試點;

· 蠔礁區域生物多樣性明顯提升;

· 監測數據顯示蠔礁對改善水質有正面作用，懸浮物及營養鹽濃度下降;

· 舉辦蠔礁生態導賞及義工護理活動。

3. 與新界西堆填區定期會議及環境監測

鑑於新界西堆填區鄰近后海灣，本中心設立定期會議機制，與環境保護署、堆填區營運商及社區代表舉行季度會議，反映堆填區對后海灣泥灘、水質及候鳥棲息地的潛在影響，並提出減低滲濾液、氣味、地表徑流污染及垃圾漂散等措施。本中心亦配合進行水質及垃圾分佈監測，以數據支持討論。

主要成果:

· 與新界西堆填區設立定期季度會議;

· 提出多項改善建議，部分獲採納實施，包括加強覆蓋、增設攔污網、綠化及改善污水處理等;

· 后海灣沿岸垃圾及漂浮廢物量有所下降，水質監測數據顯示部分指標改善;

· 建立社區通報機制，協助政府及早發現堆填區對環境的異常影響。

四、配合《北部都會區行動綱領 2023》及漁護署擬議海岸保護公園目標

漁農自然護理署正研究在尖鼻咀和白泥設立海岸保護公園，旨在保護海岸生態

系統和生物多樣性，為水鳥及其他濕地生物提供覓食、棲息和繁殖場所，同時保護后海灣沿岸地帶的自然景觀，並善用當地自然資源、鄉郊特色及獨特景緻，推動生態旅遊發展。本中心的工作與上述目標高度配合，具體如下：

（一）保護海岸生態系統及生物多樣性

本中心以教育及監測方式，提升公眾對后海灣泥灘、紅樹林及候鳥生境的認識，並透過導賞守則及公民科學活動減少不當行為，協助保護生態系統。中心可配合公園管理，提供生態數據及公眾教育支援，包括馬蹄蟹、鳥類及底棲生物監測資料，為水鳥及其他濕地生物提供更安全的棲息環境。

（二）保存蠔養殖文化及自然景觀

本中心長期記錄及推廣白泥、流浮山蠔養殖文化，避免傳統產業及文化知識消失。日後可作為海岸保護公園內的文化教育節點，展示后海灣蠔業歷史及養殖技藝，保留具文化價值的自然景觀。蠔礁重塑項目亦體現蠔隻對后海灣生態的正面作用，豐富文化與生態結合的展示內容，有助保存后海灣沿岸地帶的自然景觀。

（三）善用鄉村特色及獨特風景

本中心設施及活動以低度、自然融合為原則，尊重鄉村風貌，不破壞泥灘及紅樹林景觀。透過社區導賞及文化活動，可活化鄉村特色，讓公眾欣賞后海灣獨特風景。與 TNC 及大學合作的生態項目，亦能讓公眾理解傳統蠔養殖與生態保育並存的可能性。

（四）提供優質戶外生態康樂空間及推動生態旅遊

本中心可作為海岸保護公園的輔助設施，提供訪客資訊、教育展覽、導賞集合點、洗手間及休息空間，協助疏導訪客，減少對核心生態區的壓力，並提供具教育意義的生態康樂體驗。同時，本中心位於擬議海岸保護公園西面邊緣，可作為生態旅遊的起步點及教育配套，引導訪客以負責任方式欣賞后海灣自然景緻，配合漁護署推動生態旅遊發展的方向。

五、未來承諾及規劃建議

若獲規劃許可，本中心願意：

1. 成為海岸保護公園的社區教育夥伴及環境教育節點，協助提供導賞、展覽、公民科學及公眾教育活動；

2. 配合漁農自然護理署、規劃署及相關政府部門的管理計劃，實行訪客管理及生態保護措施；

3. 控制中心設施規模，採用可逆、低環境影響設計，避免大型永久建築；

4. 持續進行生態監測及蠔文化記錄，並向政府提交數據及研究資料；

5. 延續與 TNC、香港城市大學、海洋公園等機構的合作，深化馬蹄蟹保育、蠔礁重塑及后海灣水質改善項目；

6. 持續召開與新界西堆填區相關的定期會議，向政府反映社區及生態關注，推動堆填區減低對后海灣環境的影響；

7. 配合擬議海岸保護公園的生態旅遊策略，提供低影響導賞及教育服務，促進公眾欣賞后海灣拉姆薩爾濕地及鄉郊文化景觀。

本中心將積極爭取政府將下白泥教育中心（鴨仔坑選址）納入海岸保護公園的配套規劃，定位為「環境教育及社區資訊中心」，以支持公園的保育及教育功能，而非作商業或高強度發展。鴨仔坑選址位於公園西面邊緣，毗鄰拉姆薩爾

濕地及香港濕地公園擴建部分，可作為西面訪客入口的緩衝及教育配套，有助分流訪客，避免公眾直接進入核心泥灘及紅樹林區域，實現「先教育、後進入」的管理模式。

六、結語

本中心於后海灣已建立穩固的社區網絡、教育經驗及生態數據，工作方向與《北部都會區行動綱領 2023》及漁護署擬議的尖鼻咀和白泥海岸保護公園目標一致。鴨仔坑選址具備生態緩衝、文化連結及低影響發展的優勢，是設立環境教育中心的合適地點。透過與 TNC、香港城市大學、海洋公園等機構的合作，以及與堆填區的定期溝通機制，本中心能持續支援后海灣的長遠保育及公眾教育，並配合生態旅遊的發展。懇請規劃署／城市規劃委員會在審議本中心規劃申請時，考慮本中心的教育、保育及社區功能，批准申請，共同推動后海灣的可持續保育及公眾教育。